

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/52/095/RAU 64/18

LIBRO: 2

FOLIO: 104

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 979,86 m² **UA:** 504,63 **REF. CATAST.:** 04079A033095000000PA

LINDEROS:

NORTE: M.FERNÁNDEZ

SUR: A.ARCHILLA

ESTE: CARRETERESA DE ROQUETAS A ALICÚN

OESTE: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 2636 **LIBRO:** 964 **FOLIO:** 103 **FINCA:** 2657 **INSCRIP.** 5ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: JUSTIPRECIO 1-JUNIO-2016, ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y ACTA DE OCUPACIÓN 3-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 504,63 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 454,17

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 454,17 U.A **VALORACIÓN:** 47.434,14 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 07/05/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.